

2 -XXXX
St

Cadritad av: Ingemar Jansson

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
GATA₁ Huvudgata med spårväg
 PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
E Teknisk anläggning
 PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

EGENSKAPSBESTÄMMELSER
ALLMÄN PLATS
a₁ Marklov krävs för fällning av träd.
 PBL 4 kap. 15 § 3 p

gc-väg Gång- och cykelväg.
 PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

plantering₁ En enkelsidig allé ska vara sammanhängande trädrad längs hela gatan söder om och intill gc-väg. In- och utfart får anordnas genom trädraden.
 PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

plantering₂ Plantering ska finnas.
 PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

utfart In- och utfart får anordnas.
 PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

n₁ a₁ Träd får inte fällas och ska vid markarbeten skyddas.
 Riskträd får ersättas.
 PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

trottoar Längs med Engelbrektsgatans södra sida mellan Södra Vägen och Sten Sturegatan ska trottoar inklusive lastzon/angöring anläggas till en bredd om i möjligaste mån minst 6,5 meter. Vid korsningar och passager kan mindre bredd tillåtas.
 PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

återvinning Återvinningsstation får finnas.
 PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
 PBL 4 kap. 21, 24 §§

UPPLYSNINGAR
 Sydväst om Sten Sturegatan omfattas detaljplanen av 8 kap 13 § PBL med med avseende på allmän plats och bebyggelseområde då området ingår i riksintresse för kulturmiljövården samt i *Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i Göteborg, ett program för bevarande.*

Arbeten som behöver utföras inom 4,0 meter från trädkronas droppzon ska genomföras i samråd med sakkunnig på Park- och naturförvaltningen. Länsstyrelsens vägledning "Skydda träden vid arbeten" ska följas.

Ansökan om biotopskyddsdispens är under handläggning.

SAMRÄDSHANDLING
 Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samråds-krets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)
 BN granskning _____
 BN godk./antag. _____
 KF antagande _____
 Laga kraft _____
 Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande

PLANHANDLINGAR
 Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning

GRUNDKARTAN
 Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
 Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för spårväg i Engelbrektsgatan mellan Södra Vägen och Skånegatan inom stadsdelarna Heden och Lorensberg i Göteborg

Göteborg 2020-12-02

Arvid Törnqvist Planchef
 Sandra Trzil Projektledare
 Sabina Uzelac Planarkitekt

PLANKARTA

2 -XXXX

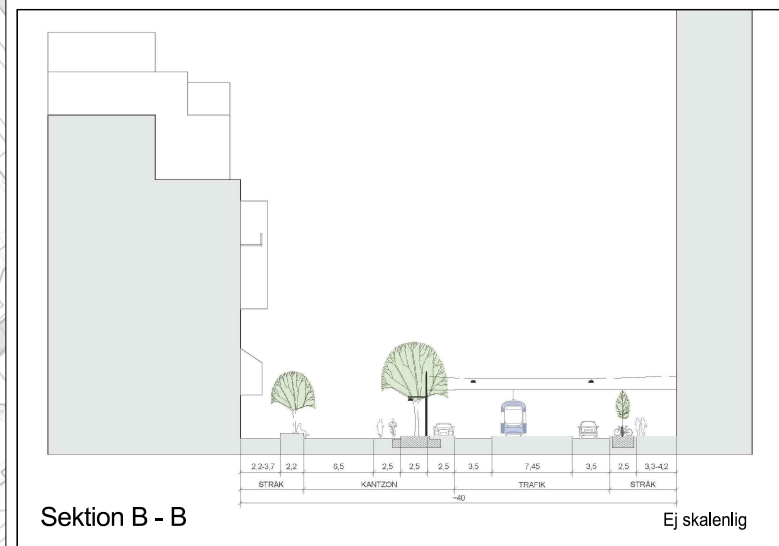
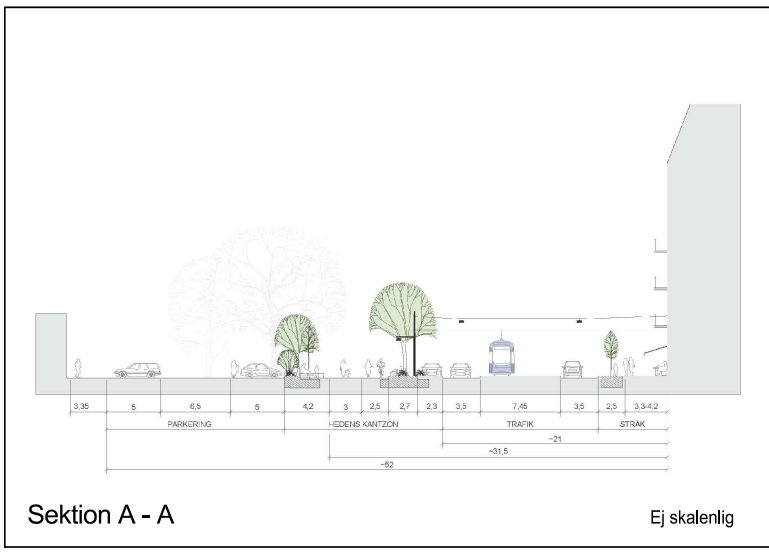


ILLUSTRATION AV 02LANDSKAP, AL-STUDIO

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsplans

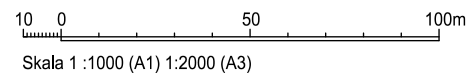
Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för spårväg i Engelbrektsgränd mellan Södra Vägen och Skånegatan inom stadsdelarna Heden och Lorensberg i Göteborg

Göteborg 2020-12-02

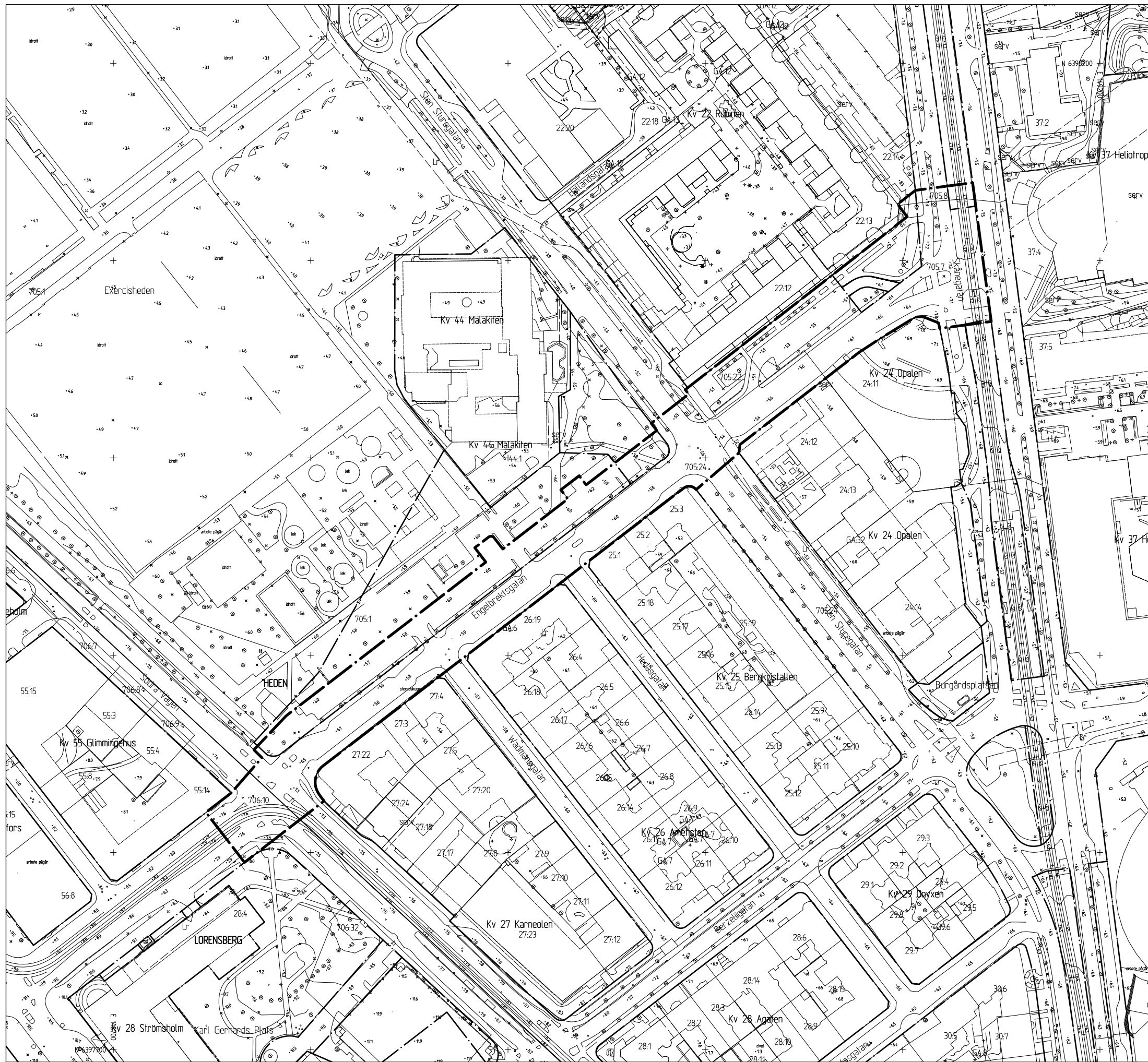
Arvid Törnqvist Planchef
Sandra Trzil Projektleddare
Sabina Uzelac Planarkitekt

ILLUSTRATIONS-RITNING 2 -XXXX



Cadritad av: Ingemar Jansson

2 -XXXX st



BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns som behålls
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådskrete

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
 Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
 Geodataavdelningen 2020-05-06

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avd.chef

Elisabeth Charléz



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för spårväg i Engelbrektsgatan mellan Södra Vägen och Skånegatan inom stadsdelarna Heden och Lorensberg i Göteborg

Göteborg 2020-12-02

Arvid Törnqvist
Planchef

Sandra Trzil
Projektledare

Sabina Uzelac
Planarkitekt

GRUNDKARTA

2 -XXXX

Skala 1 :1000 (A1) 1:2000 (A3)

Cadritad av: Ingemar Jansson

2 -XXXX
St